

## CHIARIMENTI

**OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO PARCO DELLA MUSICA IN ROMA - VIALE PIETRO DE COUBERTIN, 30- CIG 68886906D1**

### QUESITO N. 1

**Quesito:** con la presente si chiedono informazioni per i documenti inerenti la gara indetta dalla Fondazione Musica Per Roma per servizi di pulizia e sanificazione con scadenza 12 gennaio 2017, sul Vostro sito ad oggi è stato pubblicato il bando di gara, chiediamo dove poter reperire il disciplinare, capitolato ed eventuali altri allegati.

**Risposta:** si precisa che l’unico documento di gara, a disposizione dei concorrenti è il Bando di Gara che è disponibile sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale n. 141 del 5 dicembre 2016 e sul sito [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com). Ulteriore documentazione di gara finalizzata alla presentazione dell’offerta sarà disponibile secondo le modalità indicate al punto IV.3.3 del Bando di Gara.

### QUESITO N. 2

**Quesito:** Abbiamo trovato il bando di gara da voi indetto relativo alla procedura ristretta per i servizi di pulizia e sanificazione presso il Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma - Viale Pietro de Coubertin, 30. Con la presente chiediamo, se la gara è in fase di prequalifica oppure è già in fase di gara. Se fosse in fase di gara, chiediamo se è stata preceduta da una fase di prequalifica, oppure è possibile essere invitati a partecipare alla procedura.

**Risposta:** Si precisa che, come indicato nel bando di gara al punto IV.1.1 trattasi di Procedura Ristretta. A tal riguardo si precisa come indicato nel bando di gara al punto IV.3.4 il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è fissato per il giorno 12 gennaio 2017.

### QUESITO N. 3

**Quesito:** Si chiede di ricevere chiarimenti in merito alla procedura di gara in oggetto indicata; in particolare:

- Tra i requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura, è richiesta l'iscrizione presso la CCIAA per "attività inerenti il servizio oggetto di gara" nella fascia di classificazione "G" e l'esecuzione di "servizi analoghi" nel triennio 2013, 2014, 2015 per un importo non inferiore ad€ 1.502.640,62.

Premesso che la scrivente società possiede sia la fascia di classificazione "G" sia servizi per un importo non inferiore ad € 1.502.640,62, si chiede di precisare cosa si intende per "servizio oggetto di gara" e "servizi analoghi" e se, nello specifico, si intendono solo servizi di pulizia.

**Risposta** si precisa che in riferimento alla vostra richiesta di chiarimento si richiama il punto II.1.5. del Bando di gara. Si specifica altresì che per "servizi analoghi" il Bando ha fatto riferimento all'accezione comune.

#### **QUESITO N. 4**

**Quesito:** in merito alla procedura di cui in oggetto siamo a chiedere il seguente chiarimento.

1) Il bando di gara prescrive al punto III.2.1) l'obbligo di indicare in sede di prequalifica la terna dei subappaltatori qualora il concorrente intenda affidare i servizi in subappalto e che gli stessi subappaltatori devono essere in possesso dei requisiti di cui al medesimo punto III.2.1). In particolare la lettera d) prevede il possesso della fascia di classificazione "g".

In considerazione di quanto sopra espresso, atteso che l'art. 105 prevede l'obbligo di indicare la terna dei subappaltatori in sede di presentazione di offerta ( c. 4 lett. b) e che il c. 6 dello stesso pone la stazione appaltante nella condizione di chiedere la terna per appalti sotto soglia, siamo a chiederVi se trattasi di refuso l'obbligo per il partecipante di ottemperare a quanto da voi richiesto in fase di prequalifica, considerando altresì che al momento non siamo in possesso di disciplinare - capitolato tecnico che ci consenta di valutare quali siano le ns. necessità di ricorrere al subappalto e se sia sufficiente che i subappaltatori siano iscritti alla CCIAA per l'attività di pulizia con una fascia inferiore alla "g".

**Quesito:** In merito a quanto richiesto al paragrafo III.2.1) del Bando di gara, relativamente al subappalto, nonché all'indicazione della terna di subappaltatori, siamo a chiedere conferma che, in questa prima fase di gara, possa essere indicata esclusivamente la volontà a ricorrere al subappalto e, solo nella fase successiva, a seguito di invito, debba essere indicata la terna di subappaltatori e prodotti i relativi documenti a comprova dei requisiti di cui al medesimo punto III.2.1).

**Risposta:** Si conferma che non si tratta di refuso, alla luce della normativa di riferimento. Resta fermo che in sede di chiarimenti la Stazione appaltante deve limitarsi a fornire delucidazioni in relazione alle disposizioni della documentazione di gara, senza che possano fornirsi consulenze o risposte a quesiti che attengono in via specifica alla peculiare situazione del concorrente. Infatti le modalità di partecipazione alla gara devono essere valutate da ciascun concorrente alla stregua delle definizioni del Bando e delle norme e dei principi di riferimento.



### **QUESITO N. 5**

**Quesito** con la presente si richiede cortesemente di sapere se tra i servizi da svolgere figurano anche le seguenti attività:

- raccolta dei rifiuti;
- selezione e movimentazione interna dei rifiuti finalizzata alla raccolta differenziata;
- trasporto e conferimento dei rifiuti presso impianti autorizzati;
- smaltimento e/o recupero dei rifiuti.

**Risposta:** Le modalità di espletamento del servizio e la specificazione in dettaglio delle attività saranno evidenziate in sede di invito a presentare offerta.

### **QUESITO N. 6**

**Quesito:** Con la presente siamo a richiedere gentilmente, in relazione al Bando di Gara per il servizio di pulizia del Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma, le seguenti informazioni:

- 1) Le superfici in Mq distinte per tipologia di immobili su cui svolgere il servizio di pulizia;
- 2) Il numero dei dipendenti che attualmente svolgono tale servizio;
- 3) Le ore pro capite giornaliere dei dipendenti per lo svolgimento del servizio.

**Risposta:** Trattandosi di procedura ristretta, le suddette informazioni verranno fornite con l'invito a presentare offerta.

### **QUESITO N. 7**

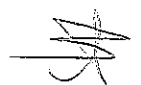
**Quesito:** Con riferimento alla procedura ristretta in oggetto, si chiede con la presente se, in caso di partecipazione alla stessa da parte di un consorzio di cui all'art. 45 c. 1 lett. c) D.lgs. 50/2016, i requisiti di capacità economica finanziaria (punto III.2.2. del bando) e di capacità tecnica (punto III.2.3. del bando) possano essere soddisfatti esclusivamente dalla consorziata indicata quale esecutrice del servizio.

**Risposta** In relazione ai quesiti posti si richiamano le disposizioni dettate dalla normativa vigente, ivi compreso l'art. 47 del D.lgs. 50/2016.

### **QUESITO N. 8**

**Quesito:** Con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1) lettera a) del Bando di gara:

- a) Possesso requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), d), e), f), g), h) i), l) e m) del D.Lgs. 50/2016. I soggetti indicati



all'art. 80, comma 3 del D.Lgs.50/2016 dovranno parimenti dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) commi 2 e 5 lettera l) del D.Lgs. 50/2016;

siamo a chiedere conferma che sia sufficiente singola dichiarazione resa dal legale rappresentante per conto di tutti i soggetti indicati all'art. 80, comma 3 del D.Lgs.50/2016.

Con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.2) lettera c) del Bando di gara:

- b) L'importo relativo a servizi analoghi realizzato negli esercizi 2013, 2014, 2015 non dovrà essere complessivamente inferiore a 1.502.640,62 EUR (un milione cinquecentoduemilaseicentoquaranta/62 euro) al netto di IVA. Si precisa che il limite di accesso correlato ai requisiti innanzi indicati sub b) e c) è stato fissato al fine di garantire la tutela dell'interesse pubblico, nella misura necessaria per consentire alla Fondazione di selezionare operatori economici dotati di un'adeguata capacità economico-finanziaria

siamo a chiedere conferma che per servizi analoghi si intendano servizi di pulizia e non servizi in particolari strutture.

**Risposta** Si specifica quanto segue:

- a) in sede di chiarimenti la Stazione appaltante deve limitarsi a fornire delucidazioni in relazione alle disposizioni della documentazione di gara, senza che possano fornirsi consulenze o risposte a quesiti che attengono in via specifica alla peculiare situazione del concorrente. Infatti le modalità di partecipazione alla gara devono essere valutate da ciascun concorrente alla stregua delle definizioni del Bando e delle norme e dei principi di riferimento;
- b) Si conferma. Per “servizi analoghi” il bando ha fatto riferimento all’accezione comune.

#### **QUESITO N. 9**

**Quesito:** Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si richiede di chiarire se il requisito riferito ai servizi analoghi deve intendersi servizi di pulizia in generale (c/o uffici, edifici) oppure deve espressamente riferirsi a pulizie c/o Auditorium.

**Risposta:** Si conferma. Per “servizi analoghi” il bando ha fatto riferimento all’accezione comune.

#### **QUESITO N. 10**

**Quesito:** Con la presente si richiede il seguente chiarimento:



- Al punto III.2.2 vengono richieste 2 idonee referenze bancarie e successivamente si chiede che debbano essere comprovate da 2 dichiarazioni rilasciate da istituti bancari autorizzati.

Si chiede di confermare che basti produrre 2 idonee referenze emesse da istituti bancari autorizzati.

**Risposta:** il bando al punto III.2.2 sub lettera a) dispone che: “...*Le idonee referenze bancarie dovranno essere comprovate da almeno 2 dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. lgs. 358/1993...*” pertanto il concorrente dovrà produrre le idonee referenze bancarie secondo le modalità ivi indicate.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonella Belliazi

