

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Fondazione Musica per Roma

**Indirizzo postale:**

Viale Pietro de Coubertin, 10

Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

**Punti di contatto:**

Ufficio Gare Telefono: 06/802411

All'attenzione di: Ufficio Gare

Posta elettronica: [ufficiogare@musicaperroma.it](mailto:ufficiogare@musicaperroma.it) Fax: 06/80241277

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com)

Profilo di committente (URL): [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati:

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati: Fondazione Musica per Roma - Viale Pietro de Coubertin, 10 -

Roma Codice postale: 00196 - Italia

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Fondazione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

NO

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Servizi di Guardiania e Sicurezza presso il Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma - Viale Pietro de Coubertin, 30

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi - Categoria di servizi: N. 26

**Luogo principale di esecuzione:**

Roma - Codice NUTS: ITE43

##### II.1.3) L'avviso riguarda

Un appalto pubblico

##### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (*se del caso*)

##### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dei Servizi di Guardiania e Sicurezza che consistono nelle attività di presidio, controllo accessi, custodia e vigilanza non armata degli Uffici, delle Sale Spettacolo e di tutte le Aree pertinenti del Complesso Immobiliare Parco della Musica in Roma. Si precisa che i Servizi di Guardiania e Sicurezza dovranno essere svolti senza l'utilizzo di alcun mezzo di offesa, ivi compreso il contatto fisico e l'allocuzione verbale impropria.

##### II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale  
Oggetto principale 92320000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)  
SI

II.1.8) Divisione in lotti  
NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti  
SI, nei limiti che verranno indicati nella lettera di invito a presentare offerta.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il valore complessivo presunto dell'appalto per il periodo di cui al punto II.3) è pari a € 1.967.017,50 (unmilionenovecentosessantasettemiladiciasette/50) al lordo degli oneri della sicurezza, determinati in € 29.505,25 (ventinovemilacinquecentocinque/25) non soggetti a ribasso e IVA esclusa. b) Il valore complessivo presunto dell'appalto per il periodo di cui al punto II.3) e comprensivo dell'opzione di cui al punto II.2.2) è pari ad € 3.278.362,50 (tremilioniduecentosettantotomilatrecentosessantadue/50) al lordo degli oneri della sicurezza determinati in € 49.175,43 (quarantanovemilacentosettantacinque/43).non soggetti a ribasso e IVA esclusa

### II.2.2) Opzioni (se del caso)

SI

#### In caso affermativo

Descrizione delle opzioni: la durata dell'appalto potrà essere prolungata alle medesime condizioni per una sola volta per un periodo massimo di due anni. L'opzione potrà essere esercitata dalla Fondazione Musica per Roma fino a sei mesi prima la scadenza del contratto.

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 36

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

A pena di esclusione dalla gara, in sede di offerta, garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo di cui al punto II.2.1 pari a € 1.967.017,50 (unmilionenovecentosessantasettemiladiciasette/50) IVA esclusa da prestarsi, sempre a pena di esclusione dalla gara, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006. A pena di esclusione dalla gara, sempre in sede di offerta dovrà essere prodotto l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Pagamenti come da schema di contratto di appalto che verrà allegato alla lettera di invito a presentare offerta.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006. Possono inoltre partecipare alla gara le Imprese stabilite in altri Stati ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/06

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

NO

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno inserire la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta dal presente bando in un plico perfettamente chiuso e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento dei Servizi di Guardiania e Sicurezza presso il Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma". La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale

rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri di firma e dovrà indicare la sede, il codice fiscale o la partita IVA, il numero di telefono e di fax. Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs 163/2006 la domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico che costituirà l'associazione o il consorzio. Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare alla domanda di partecipazione l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica specificati ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) del presente bando.

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza attestante il possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) Possesso requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), n) ter del D.lgs 163/2006 e s.m.i. A pena di esclusione, in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b), c) e m) ter del D.lgs 163/2006 e s.m.i. la dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti ivi previsti;

b) Insussistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 38 comma 1 m) quater del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. All'uopo il concorrente dovrà indicare le imprese rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo. In sede di offerta il concorrente dovrà allegare alternativamente le dichiarazioni di cui all'art.38 comma 2 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e segnatamente:

i) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;

ii) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

c) Iscrizione per attività inerenti il servizio oggetto di gara nel Registro C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato della UE e in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 163/06;

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs 163/2006 il possesso dei requisiti di carattere generale sopra elencati dovrà essere attestato, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico che costituirà l'associazione o il consorzio. In caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del D.lgs 163/2006, il possesso dei requisiti di carattere generale sopra elencati dovrà essere attestato, a pena di esclusione, dal consorzio nonché dalle cooperative designate per l'esecuzione del servizio. Verranno esclusi i concorrenti che incorrano nelle cause di esclusione di cui agli artt. 36, comma 5, 37 comma 7, 49 comma 8, del D.lgs n. 163/2006.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione il concorrente dovrà produrre:

- Almeno 2 idonee referenze bancarie;

- una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza attestante:

- Il fatturato globale al netto di IVA relativo agli esercizi 2007, 2008, 2009;

- L'importo al netto di IVA relativo a servizi analoghi realizzati negli esercizi 2007, 2008, 2009.

A pena di esclusione:

a) Le idonee referenze bancarie dovranno essere comprovate da almeno 2 dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 358/1993;

b) Il fatturato globale realizzato nel triennio 2007, 2008, 2009 non dovrà essere complessivamente inferiore a € 4.500.000,00 al netto di IVA;

c) L'importo relativo a servizi analoghi realizzato negli esercizi 2007, 2008, 2009 non dovrà essere complessivamente inferiore a € 1.500.000,00 al netto di IVA.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 le referenze bancarie, a pena di esclusione dovranno essere prodotte da ciascun operatore economico componente l'associazione o il consorzio e i requisiti di cui ai punti b) e c) dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, dalla mandataria nella misura minima del 40 % e la

restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna nella misura minima del 10 % restando fermo che il RTI dovrà possedere i requisiti nella misura del 100 %.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione il concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale:

a) elenca i principali servizi eseguiti nel corso del triennio 2007-2008-2009 aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli della presente gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati. All'interno dell'elenco dovrà essere inclusa l'esecuzione di almeno un contratto "di punta" in base al quale sia stato conseguito nel triennio 2007-2008-2009 un fatturato complessivamente pari o superiore ad € 1.000.000,00 al netto di IVA avente ad oggetto Servizi di Guardiania e Sicurezza;

b) attesta che il personale incaricato di assumere il ruolo di responsabile delle prestazioni di servizi è in possesso di adeguata e comprovata esperienza e capacità nei Servizi oggetto di gara;

c) attesta il numero medio annuo degli addetti. Il numero medio annuo degli addetti nell'ultimo triennio 2007-2008-2009 non potrà essere inferiore a 25;

d) attesta il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 in corso di validità per i servizi oggetto di gara. Il concorrente in alternativa dovrà attestare l'impiego di misure equivalenti a garanzia della qualità ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006:

1) il requisito del servizio "di punta" di cui al punto III.2.3) lettera a) non è frazionabile e conseguentemente deve essere posseduto, a pena di esclusione, per l'intero, da almeno un operatore economico costituente l'associazione o il consorzio. Resta fermo che ciascun operatore economico costituente l'associazione o il consorzio, a pena di esclusione, dovrà comunque elencare i principali servizi così come prescritto al punto III.2.3) lettera a);

2) i requisiti di cui al punto III.2.3) lettere b) e c) dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, cumulativamente dall'associazione o dal consorzio;

3) il requisito di cui al punto III.2.3) lettera d) dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico costituente l'associazione o il consorzio.

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

NO

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

SI

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Ristretta

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
1. Prezzo più basso	40
2. Modalità e processi di gestione dei singoli servizi oggetto di gara	25
3. Struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni adibiti alla gestione dei servizi oggetto di gara	15
4. Modalità e tempistica di intervento in caso di esigenze operative non prevedibili in relazione alle peculiari caratteristiche dei luoghi di esecuzione dei servizi oggetto di gara deputati allo	

svolgimento di attività culturali e di spettacolo	8
5. Modalità di controllo di erogazione dei servizi	7
6. Eventuali prestazioni integrative/migliorative	5

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica  
NO

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *(se del caso)*

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto  
NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare  
Le modalità saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione  
Data: 23 settembre 2010 Ora: 13.00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione  
Italiano

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO *(se del caso)*

NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

a) Il plico contenente la domanda di partecipazione e la documentazione, richiesta dal presente bando, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio di cui al punto IV.3.4 ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara. I concorrenti debbono trasmettere il plico a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata. I concorrenti possono consegnare a mano il plico, dalle ore 9:30 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 dei giorni feriali (sabato escluso e con espressa esclusione del periodo compreso tra il 5 agosto 2010 e il 22 agosto 2010 nel quale la Stazione Appaltante osserverà periodo di chiusura estiva) entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio gare della stazione appaltante sito in Viale Pietro de Coubertin, 10 che ne rilascerà apposita ricevuta. A pena di esclusione, il plico deve essere perfettamente chiuso e, sempre a pena di esclusione, deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara. A pena di esclusione il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

b) A pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente bando devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Sempre a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive rese da procuratori devono essere corredate anche da copia della relativa procura o da altro documento idoneo a comprovare i poteri del procuratore medesimo;

c) Le cauzioni e le garanzie richieste al punto III.1.1 del presente bando dovranno essere presentate con l'offerta a seguito dell'invio della lettera d'invito;

d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante;

e) In caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà al sorteggio;

f) Il subappalto è consentito nei limiti e con l'osservanza delle modalità stabiliti dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. La Stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. È fatto obbligo all'affidatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento

effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore e al cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

g) Chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto sino al termine massimo del 14 settembre 2010 all'indirizzo e/o al numero fax indicati al precedente punto I.1. Alle richieste di chiarimenti presentate oltre il suddetto termine non verrà fornita risposta. Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com);

h) La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere e/o annullare e/o revocare e/o differire in qualsiasi momento la procedura di gara o singoli atti e/o provvedimenti, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo;

i) CIG 0517904BE3 I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella misura di € 70,00 secondo "le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266 dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010" presenti sul sito della suddetta Autorità al seguente indirizzo [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it). La dimostrazione dell'avvenuto pagamento è condizione per essere ammessi a presentare offerta. Essa deve avvenire nella fase di gara a seguito della lettera di invito con la esibizione del titolo di pagamento unitamente ai documenti relativi all'offerta;

l) Troverà applicazione l'art. 140 del D.lgs. 163/2006;

m) Il controllo sul possesso dei requisiti ai sensi e per gli effetti dell'art.48 comma 1 del D.lgs. 163/2006;

n) La Fondazione si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti;

o) Premesso che non saranno ammesse offerte in aumento, i servizi oggetto di gara verranno aggiudicati, come già indicato al punto IV.2.1) all'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula:

$$VG_i = VT_i + VET_i.$$

Dove:

$VG_i$  = punteggio di valutazione globale dell'offerta della singola impresa;

$VT_i$  = punteggio di valutazione tecnica dell'offerta della singola impresa;

$VET_i$  = punteggio di valutazione economica totale dell'offerta della singola impresa.

Il punteggio da attribuire a ciascuna offerta sarà determinato, per gli elementi relativi all'offerta tecnica di cui ai punti 2., 3., 4., 5., e 6., indicati al punto IV.2.1), in ragione della seguente formula:

$$VT_i = \sum_{j=1}^5 K_j \times \frac{P_j}{P_{max\ j}}$$

dove

$VT_i$  = punteggio di valutazione tecnica dell'offerta della singola impresa

$K_j$  = valore ponderale:

punto 2) 25 centesimi;

punto 3) 15 centesimi;

punto 4) 8 centesimi;

punto 5) 7 centesimi;

punto 6) 5 centesimi;

---

$P_j$  = punteggio attribuito dalla Commissione per l'elemento j-esimo;

$P_{max\ j}$  = punteggio massimo attribuito dalla Commissione all'elemento j-esimo.

L'offerta economica sarà valutata in ragione della seguente formula:

$$VET_i = P_{pi}$$

$VET_i$  = punteggio di valutazione economica totale dell'offerta della singola impresa.

$P_{pi}$  = punteggio di valutazione in base al prezzo offerto dalla singola impresa, di cui al punto IV.2.1) sub1. (Valore ponderale 40 punti su 100);

dove  $P_{pi}$  sarà determinato in ragione della seguente formula:

$$P_{pi} = 40 \times \frac{P_{min}}{P_i}$$

dove:

Pmin= Miglior importo offerto;

Pi = Importo offerto dalla singola impresa.

p) Responsabile del procedimento è Arch. Antonella Belliazzi fax 06 80 24 12 77;

q) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria;

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

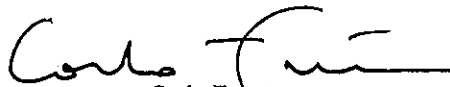
**VI.4.2) Presentazione del ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Si richiama la disciplina dettata dagli articoli 243 bis e 245 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

Data: 23 luglio 2010



Carlo Fuortes  
Amministratore Delegato