

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Fondazione Musica per Roma, Viale P. de Coubertin, 30 – 00196 Roma – tel. 06.802411 – telefax 06.80241277 –
posta elettronica : ufficiogare@musicaperroma.it – indirizzo internet (URL) www.auditorium.com

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione lavori

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto

Realizzazione del nuovo Museo degli Strumenti Musicali presso il Complesso Immobiliare denominato Auditorium –
Parco della Musica in Roma

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori,

Roma – Viale P. de Coubertin, 30

II.1.4) Divisione in lotti

NO

II.1.5) Ammissibilità di varianti

NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale.

- importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): IVA esclusa €1.567.271,81 (unmilione cinquecentosessantasettemiladuecentosettantuno/81)
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: (*in cifre e lettere*) IVA esclusa €23.543,21 (ventitremilacinquecentoquarantatre/21)
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: (*in cifre e lettere*) IVA esclusa €1.543.728,60 (unmilione cinquecentoquarantatremilasettecentoventotto/60)

Categorie di lavori di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG11, importo €852.175,04; classifica III;

Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile OG2 importo € 295.879,59; classifica II

Categoria scorporabile subappaltabile OS6 importo €419.217,18; classifica II.

Trova applicazione l'art. 3 DPR 25.1.2000 n. 34.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Garanzie richieste

A pena d'esclusione garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara di cui al precedente punto II.2.1. lett. c) da prestarsi sempre a pena d'esclusione in conformità alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006.

A pena d'esclusione, dovrà essere prodotto l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Corrispettivo a corpo.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006. Possono inoltre partecipare alla gara le Imprese stabilite in altri Stati ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. 163/06.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1.) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) possesso requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m) del D.lgs 163/2006;
- b) insussistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/06;
- c) possesso della qualificazione SOA adeguata all'esecuzione dei lavori.

E' condizione di partecipazione **a pena di esclusione** l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari ad €80,00 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. **CIG:0011067CC3**

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione** dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D. lgs 163/2006 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui al precedente punto II.2.1 lett. c).

A pena d'esclusione non sono ammesse offerte in aumento.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il **Capitolato Speciale di appalto e lo schema di contratto** devono essere ritirati presso gli uffici della Stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30 e sono disponibili sul sito Internet www.auditorium.com.

La Relazione tecnica di progetto, il computo metrico, le specifiche tecniche, gli elaborati del progetto esecutivo architettonico, gli elaborati del progetto esecutivo degli impianti, il piano di sicurezza e coordinamento, sono visionabili presso gli uffici della Stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1 dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 e possono essere acquistati fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso Eliostile sito in Roma in via Emilio de Cavalieri, n. 9 – tel. 06.8415923 – fax: 06.8844639 nei giorni feriali dalle ore 09.00 alle ore 13.30 e dalle ore 15.30 alle ore 18.30, sabato escluso

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione :

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire **a pena d'esclusione** all'indirizzo di cui al precedente punto 1.1 entro e non oltre il termine perentorio del 12 aprile 2007 alle ore 13.00.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

Italiana

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni *dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

IV 3..5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Il legale rappresentante del concorrente ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dal legale rappresentante;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica 17 Aprile 2007 alle ore 10.30 presso gli uffici della Stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1.

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede del giorno e ora che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante;
- b) in caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà al sorteggio;
- c) il subappalto è consentito nei limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dalla normativa vigente;
- d) chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto sino al termine massimo del 6 aprile 2007, all'indirizzo e/o al numero fax indicati al precedente punto I.1;
- e) **a pena d'esclusione** è necessaria l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- f) la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere e/o annullare e/o revocare e/o differire in qualsiasi momento la procedura di gara o singoli atti e/o provvedimenti, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo.
- g) si procederà alla esclusione automatica delle offerte ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 comma 9 del D .lgs 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque troverà applicazione l'art. 86 comma 3 D.lgs. 163/06.

Il responsabile del Procedimento è Ing. Rodolfo Fugger.

Carlo Fuortes
(Amministratore Delegato)