

CHIARIMENTI

OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO, CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE EDILE, IMPIANTISTICA, DEL VERDE, DEGLI IMPIANTI E RETI AUDIO-VIDEO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO PARCO DELLA MUSICA IN ROMA - VIALE PIETRO DE COUBERTIN, 30 - CIG: 624891609E

QUESITO N. 1

Quesito: Si chiede se l’impresa possa presentare offerta in qualità di Mandataria di un Raggruppamento Temporaneo di Impresa con una Società Mandante che non ha presentato a suo tempo la manifestazione di interesse a partecipare.

Risposta: In sede di chiarimenti la Stazione appaltante deve limitarsi a fornire delucidazioni in relazione alle disposizioni della documentazione di gara, senza che possano fornirsi consulenze o risposte a quesiti che attengono in via specifica alla peculiare situazione del concorrente.

Le modalità di partecipazione alla gara devono essere valutate da ciascun concorrente alla stregua delle definizioni del Bando e delle norme e dei principi di riferimento.

QUESITO N. 2

Quesito: In riferimento a quanto riportato al paragrafo "VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI" lettera w) - ultimo capoverso del Bando di gara, si chiede di avere i dati necessari (CCNL, unità, livello, assunzione, mansione, ecc..) del personale della ditta uscente.

Risposta: Si comunica il dettaglio delle risorse impiegate, comunicate dall’appaltatore uscente:

| | tipologia contratto | contratto | qualifica | anzianità (in anni) |
|-----------|---------------------|----------------------------|------------|---------------------|
| Ufficio | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 6° liv | 16,8 |
| Ufficio | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 4° liv | 8,0 |
| Ufficio | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 6° liv | 7,7 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,9 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 9,8 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,9 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Termico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,8 |
| Termico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 3° liv | 10,0 |
| Termico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,8 |

| | | | | |
|----------------|---------------|---|------------------|-------|
| Termico | indeterminato | metal meccanici cooperative | op 5° liv | 6,7 |
| Termico | indeterminato | metal meccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 9,8 |
| Edile | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 5,7 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Sala Controllo | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Sala Controllo | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 4° liv | 13,2 |
| Sala Controllo | determinato | metalmeccanici cooperative | op 3° liv | 10, 1 |
| Verde | indeterminato | CCNL per i dipendenti delle Cooperative e Consorzi Agricoli | imp 1° liv | 6,0 |
| Verde | indeterminato | CCNL per i dipendenti delle Cooperative e Consorzi Agricoli | op Super spec | 32,0 |
| Verde | indeterminato | CCNL per i dipendenti delle Cooperative e Consorzi Agricoli | op specializzato | 11,0 |

QUESITO N. 3

Quesito: A pagina 39 della Lettera d'Invito si afferma: "..... *In considerazione dell'esigenza di salvaguardia dell'occupazione l'aggiudicatario dovrà prioritariamente riassorbire il personale già alle dipendenze/ per i medesimi servizi del precedente appaltatore* ".

Al fine di poter dimensionare e descrivere la struttura organizzativa dedicata all'appalto e di poter analizzarne correttamente i costi, si chiede di poter disporre delle caratteristiche professionali degli operatori attuali (titolo di studio - formazione professionale - esperienza specifiche - attuali mansioni). Si chiede, inoltre, di precisare, per ciascuno di essi, la retribuzione lorda fissa annua, le relative ore contrattuali settimanali, nonché la data di assunzione. Si chiede, altresì, di precisare eventuali contratti stagionali o part-time verticali e tutti gli elementi variabili erogati con e senza soluzione di continuità.

RISPOSTA La citata disposizione è prevista alla pag. 39 del Capitolato e non della Lettera d'Invito. Si comunica il dettaglio delle risorse impiegate, comunicate dall'appaltatore uscente:

| | tipologia contratto | contratto | qualifica | anzianità (in anni) |
|-----------|---------------------|----------------------------|------------|---------------------|
| Ufficio | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 6° liv | 16,8 |
| Ufficio | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 4° liv | 8,0 |
| Ufficio | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 6° liv | 7,7 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,9 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 9,8 |

| | | | | |
|----------------|---------------|---|------------------|-------|
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,9 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Elettrico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Termico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,8 |
| Termico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 3° liv | 10,0 |
| Termico | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 11,8 |
| Termico | indeterminato | metal meccanici cooperative | op 5° liv | 6,7 |
| Termico | indeterminato | metal meccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 5° liv | 9,8 |
| Edile | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 5,7 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Edile | indeterminato | edile cooperative | op 3° liv | 11,8 |
| Sala Controllo | indeterminato | metalmeccanici cooperative | op 4° liv | 11,8 |
| Sala Controllo | indeterminato | metalmeccanici cooperative | imp 4° liv | 13,2 |
| Sala Controllo | determinato | metalmeccanici cooperative | op 3° liv | 10, 1 |
| Verde | indeterminato | CCNL per i dipendenti delle Cooperative e Consorzi Agricoli | imp 1° liv | 6,0 |
| Verde | indeterminato | CCNL per i dipendenti delle Cooperative e Consorzi Agricoli | op Super spec | 32,0 |
| Verde | indeterminato | CCNL per i dipendenti delle Cooperative e Consorzi Agricoli | op specializzato | 11,0 |

Quesito: Premesso che nella lettera d'invito, a pagina 6, viene specificato che: · “... *Nel caso che l'offerta tecnica e quella economica siano sottoscritte da un procuratore del concorrente, va prodotta la documentazione attestante i relativi poteri.. ..* ”. Si chiede se è da intendersi conforme alle prescrizioni di gara, allegare la procura del firmatario di tutti gli atti di gara (documentazione amm.va, offerta tecnica, offerta economica) esclusivamente nella busta "A - Documentazione".

Risposta: Si conferma

QUESITO N. 4

Quesito: All'interno della descrizione della Manutenzione "Migliorativa" contenuta nell'art 6.3 del Capitolato Tecnico (pag. 19), si riporta che il sistema informativo Archibus risulta già in uso presso il Parco della Musica; Si chiede di specificare se il costo di licenza di tale sistema sia a carico del Committente oppure della ditta aggiudicataria. Si chiede, inoltre, di indicare quali moduli del sistema informativo risultano ad oggi implementati.

Risposta: Il costo di licenza del sistema informativo Archibus è a carico della ditta aggiudicataria.

I moduli ad oggi già implementati sono:

- Overlay Archibus per AutoCAD ARX
- Modulo gestione spazio
- Modulo gestione progettazione
- Modulo gestione arredi e apparecchiature
- Modulo di gestione operazioni fabbricato
- Modulo manutenzioni (BOM)
- Web Central.

Quesito: L'art. 6.7 del Capitolato Tecnico, riporta che, entro 6 mesi dalla firma del verbale di consegna, deve essere implementato un inventario con l'inserimento dei dati provenienti dal censimento, la catalogazione dei vari componenti edili ed impiantisti e l'inserimento nel software Archibus. Poichè il sistema Archibus risulta già in uso presso la Stazione Appaltante, si chiede di chiarire se tale attività di inventario si tratti di una verifica ed aggiornamento dei dati presenti sul sistema informativo in uso, oppure una di nuova implementazione.

Risposta: Si tratta di un aggiornamento/implementazione dei dati già presenti sul sistema Archibus.

Quesito: Il punto 4 della lettera di invito specifica che l'offerta tecnica consiste in 5 relazioni; si chiede di chiarire se tali relazioni debbano essere separatamente rilegate oppure l'offerta tecnica può essere presentata in unico volume. Si chiede, inoltre, di confermare che l'offerta tecnica non abbia limite di pagine.

Risposta: È rimessa all'offerente la decisione sulle modalità di presentazione delle relazioni, componenti l'offerta tecnica, indicate nella lettera di invito. Si precisa che non è stato indicato un limite minimo o massimo di pagine componenti l'offerta tecnica.

QUESITO N. 5

Quesito Al punto III 2.2 lettera b) del bando di gara si fa riferimento all'art. 38. Quest'ultimo risulta però sostituito dall'art. 80 del nuovo Codice degli appalti e delle concessioni.

Pertanto si chiede conferma che i documenti dovranno essere redatti sulla base del nuovo articolo.

Risposta: La procedura di gara è regolata dalla normativa vigente al momento della pubblicazione del Bando.

QUESITO N. 6

Quesito: Con riferimento all'OFFERTA TECNICA – BUSTA B da preparare per la gara ed alla vs Lettera di invito al Punto 4, chiediamo come devono essere elaborate le relazioni illustrative



richieste ovvero è previsto un numero max di pagine e un font particolare per ciascuna delle relazioni tecniche oppure ciò viene lasciato come impostazione al partecipante alla gara?

Risposta: È rimessa all'offerente la decisione sulle modalità di presentazione delle relazioni, componenti l'offerta tecnica, indicate nella lettera di invito. Si precisa che non è stato indicato un limite minimo o massimo di pagine componenti l'offerta tecnica.

Quesito:

- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - si chiede di specificare Marca e numero dei corpi illuminanti esistenti
- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA – si chiede Marca e numeri dei corpi illuminanti esistenti
- IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA – si chiede Marca e numeri dei diffusori dei corpi illuminanti esistenti
- IMPIANTO TVCC – si chiede Marca e numeri delle telecamere installate esistenti
- IMPIANTO DI SUPERVISIONE E CONTROLLO – si chiede Numeri degli input-output controllati nella situazione attuale
- VENTILCONVETTORI – si chiede Marca e numeri dei Ventilconvettori esistenti
- GRUPPI ELETTROGENI – si chiede Marca e tipo dei Gruppi Elettrogeni esistenti
- GRUPPI STATICI DI CONTINUITA – si chiede Marca numero e tipo dei Gruppi di Continuità esistenti
- IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDIO – si chiede Marca e Numero dei rivelatori esistenti
- IMPIANTO IDRANTI – si chiede Numero e tipologia degli idranti esistenti
- ESTINTORI – si chiede Numero e tipologia degli estintori esistenti
- IMPIANTO ANTINTRUSIONE - si chiede Numero e tipologia dei sensori controllati esistenti
- IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS – si chiede Numero e tipologia delle Bombole installate
- ASCENSORI E MONTACARICHI – si chiede Marca tipo e numero degli Ascensori e Montacarichi esistenti
- Si chiede di conoscere il diametro delle tubazioni esistenti dei fluidi su circuito caldo e su circuito freddo lato centrale termica e lato gruppo frigo per produzione calorie e frigorie
- Si chiede di conoscere, ai fini di una stima accurata dell'efficientamento energetico, i rendimenti delle macchine attualmente presenti

Risposta

Impianto di illuminazione

- Philips corepro PL-C 2P 6,5 W (uffici , corridoio,) circa 4000
- Philips led spot par 38 MV 2700 K 25 D dimmerabile 18 W (circa 500)
- Philips led spot par 20 MV 2700 K 40 D dimmerabile 7 W (circa 1500)
- Philips led spot par 30S MV 2700 K 25 D dimmerabile 12 W (circa 1500)



- Philips led 7 W 12 V 2700 dimmerabile (circa 1000)
- Philips Master HPI 400 W (circa 100)
- Osram Power star HQI T 70W NDL UVS (circa 100)
- Osram Power star HQI TS70W NDL (circa 150)
- Osram Power star HQI TS WDL – EXCELLENCE 70W (circa 100)
- Osram Power star HQI T 150W (circa 150)
- Osram Power star HQI T 250W (circa 100)
- Osram Power star HQI T 400W (circa 1500)
- Osram Power star HQI WDL-WARM WHITE70W (circa 200)
- Osram Economy 8 W (circa 500)
- Osram Sensor 15 W (circa 50)
- Osram Flood 120 W (300)
- Osram opali 25 W E 14 ed E 27 (circa 800)
- Lampade fluorescenti osram da 18/30/36/54/58 W (circa 2000)
- Dicroiche osram 35 W 12 V circonferenza 35 (circa 300)
- Dicroiche osram 50 W 12 V circonferenza 51 (circa 300)
- Dicroiche osram 35 W 12 V circonferenza 51 (circa 300)
- Bispina 10 W 12 V (circa 100)
- Bispina 90/100 W 12 V (circa 200)
- Dicroiche osram 35 W 12 V (circa 300)
- Halospot 111 50 W (circa 300)
- Halospot 111 75 W (circa 300)
- Halospot 111 100 W (circa 200)
- Quarz line r7s 60/70 W (circa 100)
- Quarz Line r7s 150/160 W (circa 200)
- Quarz Line r7s 200 W (circa 100)
- Quarz Line r7s 230 W (circa 100)
- Quarz Line r7s 300/400 W (circa 200)
- Quarz Line P2 27 FEX 1000 W (circa 200)
- Quarz Line P2 FEX 2000 W (circa 200)
- Master SD W T 100 W/Master color 150 (circa 100)
- Philips ARGAPHOTO BM 500 W (circa 30)
- HPL 750 W (circa 20)
- CP 29 -5000 W 88875 (circa 20)



- CP 41 – 2000 W (circa 50)
- CP 43 – 200W (circa 50)
- CP 60 1000 W 64737/3 (circa 50)
- CP 61 1000 W 64738/3 (circa 50)
- CP 62 1000 W PAR 64 (circa 70)
- CP 70 1000 W 6995 P (circa 60)
- CP 71 1000 W 6995 Z (circa 60)
- CP 72 2000 W 6994 P (circa 50)
- CP 73 2000 W 6994 Z (circa 30)
- CP 85 5000 W (circa 50)
- CP 90 1200 W 6895 P (circa 50)
- CP 91 2500 W 6894 Y (circa 30)
- CP 92 2000 W 6975 Z (circa 30)
- MSR 575 (circa 12)
- PHILIPS MHN-TD 150W (circa 50)
- RS7 1250 W 6358 R (circa 300)
- RST 1000 W (circa 200)
- MEGAMAN 9/11 W (circa 500)

ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

BEGHELLI tutto led 11 w SA 1H IP40 (uscite di sicurezza) (circa 200)

Beghelli SA (uscita di sicurezza) (circa 200)

Beghelli SE (uscite di sicurezza) (Circa 200)

IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA

PHILIPS

Diffusori sonori (circa 870)

Centrale PHILIPS

IMPIANTO TVCC

Telecamere samsung e HR (circa 190)

IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO

Impianto marca ESSER



Elemento Marca

Rivelatore di fumo ottico Esser (circa 1735)
Rivelatore termovelocimetrico Esser (circa 14)
Pulsante Esser (circa 147)
Tal Esser (circa 300)
Trasponder 1 ingresso Esser (circa 14)
Trasponder 4 IN-2 OUT Esser (circa 51)
Pannello allarme incendi Esser (circa 300)
Magnetri trattenuta porta Rei Esser (circa 150)
Rivelatore di monossido di carbonio Esser (circa 26)
Rivelatore MI Esser (circa 26)

VENTILCONVETTORI

Marca Atisa, sono n. 176

IMPIANTO DI SUPERVISIONE E CONTROLLO

Gestisce i punti relativi alla parte meccanica ed accensioni luci parte elettrica.

GRUPPI ELETTROGENI

Marca ISOTTA-FRASCHINI n° 2 da 1250 KVA n° 2 da 400 KVA

GRUPPI STATICI DI CONTINUITA'

Marca SOCOMEC

Tipo MASTERYS e DIGYS

Numero (circa 18)

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Si rimanda a quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

ASCENSORI E MONTACARICHI

Marca CEAM e Maspero Elevatori srl

Impianti 26 di cui 5 montacarichi



ESTINTORI

A polvere da 6 kg portatili n° 295

A CO2 da 5 kg portatili n° 75

A polvere da 12 kg n° 88

Impianti Idranti

UNI 45 n° 184

UNI 70 n° 19

Impianto di spegnimento a gas

Bombole n° 62 gas Argon

Bombole n° 21 FM200

Quesito: Si chiede di conoscere il diametro delle tubazioni esistenti dei fluidi su circuito caldo e su circuito freddo lato centrale termica e lato gruppo frigo per produzione calorie e frigorifiche

Risposta: circuito caldo dn300 - circuito freddo dn400

Quesito: Si chiede di conoscere, ai fini di una stima accurata dell'efficiamento energetico, i rendimenti delle macchine attualmente presenti

Risposta:

n.3 gruppi a vitecon 837 kw cadauno

n.2 gruppi alternativi 448 kw cadauno

n.4 pompe di calore reversibile 358 kw cadauna

QUESITO N. 7

Quesito:

- 1) Visto il divieto che è emerso in fase di sopralluogo di effettuare fotografie dei componenti impiantistici e dell'interno degli immobili oggetto di gara, si chiede di chiarire come si comporterà la Committente in fase di valutazione delle Offerte Tecniche qualora ve ne fossero alcune contenenti fotografie dei componenti impiantistici/edili, ed in particolare di chiarire se ciò potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.
- 2) Il Capitolato Speciale di Appalto include tra gli impianti tecnologici da mantenere anche "l'impianto controllo illuminazione", come riportato all'Art. 6.5. Dato che durante il

sopralluogo effettuato dalla Scrivente, non è stato possibile appurare se siano inclusi nell'appalto i "mixer luci" e altri dispositivi di controllo presenti nelle sale per esibizioni e prove, si richiede di specificare se vi siano parti dell'impianto controllo illuminazione escluse dall'Appalto e quali. A rafforzare tale richiesta si pone l'attenzione sul punto E del medesimo Art. 6.5 (Impianto di illuminazione e apparecchi illuminanti) nel quale non risultano incluse tali tipologie di dispositivi. Ne consegue che, in caso di inclusione degli apparecchi, è necessario conoscere le relative tipologie, marche, modelli, e quantità.

- 3) Si chiede di chiarire la differenza tra il servizio di "assistenza agli eventi" (Art. 6.7 del Capitolato Speciale di Appalto) e quello per l'"assistenza spettacolo" (Art. 7.3 CSA).
- 4) Si chiede, inoltre, se le 3000 ore da assegnare al presidio di conduzione e manutenzione degli impianti e delle reti audio-video (Allegato A al CSA), siano le uniche remunerate da Contratto con lo scopo di coprire sia tutte le necessità di "assistenza agli eventi" nell'ambito degli Impianti audio-video (Art. 6.7 CSA), sia le altre operazioni ordinarie da effettuare sui medesimi impianti (Art. 7.2).
- 5) In merito all'Art. 7.2 del CSA, si chiede se la disponibilità del "personale impiegato" ivi richiesta sia quella minima ritenuta necessaria dalla Fondazione per l'esecuzione delle attività oggetto di Appalto e, in particolare, se per il punto "c" (audio video) bisogna ritenere necessarie le sole 3000 ore di cui all'Allegato A al CSA.
- 6) In riferimento al punto "U" (Art. 6.5 del CSA, pagina 30), per consentire una congrua formulazione dell'offerta economica, si chiede di specificare con precisione cosa si intende per aggiornamento ed ampliamento del sistema di gestione software Archibus. Si chiede inoltre di rendere disponibile a tutti i concorrenti l'elenco delle funzionalità permesse dal SW attualmente in uso e la relativa descrizione, oltre alla versione (nr.) ad oggi impiegata

Risposta

- 1) In via preliminare si ribadisce che per necessitate ragioni di sicurezza e per disposizioni delle Autorità competenti non è stato possibile consentire di effettuare fotografie dello stato dei luoghi. In ogni caso la documentazione di gara ed il sopralluogo forniscono tutti gli elementi per la formulazione dell'offerta. Ciò posto, si rappresenta che le regole di svolgimento del sopralluogo e quelle di valutazione delle offerte costituiscono aspetti distinti e differenti e non sovrapponibili. Resta comunque fermo che è facoltà dei concorrenti riportare nell'offerta disegni o fotografie relative a componenti identici o simili a quelli visionati durante il sopralluogo.



- 2) Non vi sono parti dell'impianto controllo illuminazione escluse dall'appalto. L'impianto controllo illuminazione è l'impianto di telecontrollo Siemens Desigo, che gestisce l'accensione delle luci e gli stati degli interruttori; il mixer luci è di marca Sparck - Controllo luci base sale ETC;
- 3) Non sussiste differenza tra il servizio di assistenza agli eventi e quello per l'assistenza spettacolo.
- 4) Le 3000 ore da assegnare al presidio di conduzione e manutenzione degli impianti e delle reti audio-video sono le uniche remunerate da Contratto con lo scopo di coprire sia tutte le necessità di "assistenza agli eventi" nell'ambito degli Impianti audio-video, sia le altre operazioni ordinarie da effettuare sui medesimi impianti
- 5) Si rimanda alle specifiche previsioni della *lex specialis* ivi comprese quelle di cui all'All. A. In ogni caso la consistenza del personale e del monte ore è correlata anche agli impegni assunti dall'operatore economico con l'offerta.
- 6) Il sistema sw Archibus dovrà essere sempre aggiornato e ampliato o integrato con i nuovi dati relativi ai nuovi lavori, manutenzioni straordinarie, nuove configurazione degli spazi, per mantenere costantemente aggiornato lo stato del Complesso Immobiliare. Si rinvia per il resto alla risposta al quesito n. 4

QUESITO N. 8

Quesito: In relazione a quanto riportato nel paragrafo "6.4 Lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria al di sopra della franchigia" siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- 1) Quale sia, non prevedendo l'offerta economica una specifica voce per il ribasso "lo sconto del ribasso di gara" che andrà applicato ai prezzari editi dalla "DEI" (ultimo aggiornamento) e sui listini delle case costruttrici;
- 2) Quale sia, al fine di permettere le opportune analisi economiche e parità di informazioni a tutti i concorrenti, il plafond massimo di lavori di manutenzione straordinaria al di sopra della franchigia che potranno essere affidati all'appaltatore;
- 3) In alternativa, qualora l'informazione di cui al precedente punto 2 non sia disponibile, si chiede di conoscere, sempre al fine di permettere le opportune analisi economiche e parità di informazioni a tutti i concorrenti, il valore affidato all'appaltatore uscente per i lavori di manutenzione straordinaria al di sopra della franchigia.

Risposta



- 1) Per la formulazione dell'offerta economica si richiama quanto già esaustivamente previsto al punto 5 della lettera di invito.
- 2) I lavori di manutenzione straordinaria verranno eventualmente richiesti sulla base delle effettive esigenze della stazione appaltante. Si richiama inoltre quanto previsto al punto 6.4 del Capitolato.
- 3) L'informazione richiesta non è pertinente e comunque non è necessaria o utile per la formulazione dell'offerta.

QUESITO N. 9

Quesito:

Bando di gara - punto III.1.1) cauzioni e garanzie richieste

Lettera di invito punto 2.2 Garanzia provvisoria

- A. Si chiede di confermare che quanto indicato ai sensi del D.lgs. n. 163/2016 si legga ai sensi D.lgs. n. 50/2016
- B. Si chiede con la presente di confermare che per l'impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9000 e di certificazione ambientale UNI EN ISO 14001, l'importo della cauzione a garanzia dell'offerta di cui art. 93 D.lgs. 50/2016, e della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione di cui art. 103 D.lgs. n. 50/2016, possa essere ridotto complessivamente del 70%.
- C. Si chiede di confermare che l'importo della cauzione provvisoria è di € 26.194,02, nel caso di possesso di entrambe le certificazioni di cui al quesito precedente.
- D. Si chiede di confermare che l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto può essere inserito anche nel testo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 comma 8 D.lgs. n. 50/2016
- E. Si chiede di confermare che la firma del garante non deve essere autenticata da notaio
- F. Si chiede di confermare se la cauzione provvisoria può essere emessa anche con firma digitale
- G. Si chiede di confermare che le referenze bancarie non sono dovute in quanto presentate durante la fase di prequalifica.

Risposta

- A. La procedura di gara è regolata dalla normativa vigente al momento della pubblicazione del Bando.



B. La procedura di gara è regolata dalla normativa vigente al momento della pubblicazione del Bando.

C. In sede di chiarimenti la Stazione appaltante deve limitarsi a fornire delucidazioni in relazione alle disposizioni della documentazione di gara, senza che possano fornirsi consulenze o risposte a quesiti che attengono in via specifica alla peculiare situazione del concorrente.

Le modalità di partecipazione alla gara e di predisposizione della documentazione devono essere valutate da ciascun concorrente alla stregua delle definizioni del Bando e delle norme e dei principi di riferimento.

D. La procedura di gara è regolata dalla normativa vigente al momento della pubblicazione del Bando.

E. Le modalità di presentazione della cauzione fideiussoria sono disciplinate dalla lettera di invito e dalla normativa vigente al momento della pubblicazione del Bando.

F. Le modalità di presentazione della cauzione fideiussoria sono disciplinate dalla lettera di invito e dalla normativa vigente al momento della pubblicazione del Bando.

G. Di norma non è necessario presentare nuovamente le referenze bancarie ad eccezione dei casi previsti dalla normativa di riferimento in cui è necessario verificare i requisiti di qualificazione.

QUESITO N. 10

Quesito: In riferimento a quanto riportato a pag. 21 del Capitolato – Gruppi elettrogeni:

“L’impresa provvederà a verificare giornalmente la perfetta efficienza mediante avviamento a vuoto dei due gruppi elettrogeni per almeno 5 minuti, inoltre effettuerà il rabbocco dei liquidi di assorbimento”. Si prega di chiarire se il rifornimento di gasolio per alimentare i gruppi elettrogeni rientra nel corrispettivo di appalto.

Risposta

Il costo del gasolio per alimentare i gruppi elettrogeni non rientra nel corrispettivo di appalto.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonella Belliazzì
